

DU 1<sup>er</sup> FÉVRIER AU 31 MARS

AVEC THOMAS & PIRON, UN VENT FAVORABLE  
SOUFFLE SUR VOTRE PROJET IMMOBILIER



\*Offre correspondant à une remise équivalente à une TVA réduite à 0% sur une première tranche du prix de la construction variant selon le projet, le type d'appartements, de maisons sur lotissement ou de maisons personnalisées et calculée dans l'hypothèse d'une TVA à 21%. Offre soumise à conditions, sous réserve de disponibilité et limitée à un maximum de 10 ventes par projet, valable sur une sélection de biens et de projets en cas de vente signée avant le 31.03.2025.

# QU'ELLE SERA VOTRE REMISE?

## SUR VOTRE APPARTEMENT NEUF

Vous trouverez ci-dessous, les différentes catégories et la remise qui leur est appliquée dans l'hypothèse d'une TVA à 21%, en fonction du type de logement. Le montant de votre remise sera adapté et recalculé en cas de vente soumise à un taux de TVA réduit.



### Catégorie 1

#### STUDIO

1<sup>ère</sup> tranche de **15 000€**  
soit une remise de **3 150€** TVAC

#### APPARTEMENT 1 CH.

1<sup>ère</sup> tranche de **25 000€**  
soit une remise de **5 250€** TVAC

#### APPARTEMENT 2 CH.

1<sup>ère</sup> tranche de **35 000€**  
soit une remise de **7 350€** TVAC

#### APPARTEMENT 3 CH.

1<sup>ère</sup> tranche de **45 000€**  
soit une remise de **9 450€** TVAC

#### APPARTEMENT 4 CH.

1<sup>ère</sup> tranche de **60 000€**  
soit une remise de **12 600€** TVAC

pour une sélection d'appartements  
situés dans les projets à:  
Bray (Alba), Seraing (Gastronomia)



### Catégorie 2

#### STUDIO

1<sup>ère</sup> tranche de **35 000€**  
soit une remise de **7 350€** TVAC

#### APPARTEMENT 1 CH.

1<sup>ère</sup> tranche de **50 000€**  
soit une remise de **10 500€** TVAC

#### APPARTEMENT 2 CH.

1<sup>ère</sup> tranche de **65 000€**  
soit une remise de **13 650€** TVAC

#### APPARTEMENT 3 CH.

1<sup>ère</sup> tranche de **75 000€**  
soit une remise de **15 750€** TVAC

#### APPARTEMENT 4 CH.

1<sup>ère</sup> tranche de **80 000€**  
soit une remise de **16 800€** TVAC

pour une sélection d'appartements  
situés dans les projets à:  
Arlon (Schoppach), Ciney (Côté Cour),  
Chimay (Aux portes de Chimay),  
Bastogne (Côté Ravel), Brugelette (Ciconia),  
Habay-la-Neuve (les Faux-Prés),  
Hannut (Vertes Voies), Hélécinne (Lucie & Basile),  
Loverval (Par-delà l'Horizon),  
Mons (Épinlieu), Thieu (Les Archers)  
& Wavre (Val Véna)



### Catégorie 3

#### STUDIO

1<sup>ère</sup> tranche de **50 000€**  
soit une remise de **10 500€** TVAC

#### APPARTEMENT 1 CH.

1<sup>ère</sup> tranche de **75 000€**  
soit une remise de **15 750€** TVAC

#### APPARTEMENT 2 CH.

1<sup>ère</sup> tranche de **100 000€**  
soit une remise de **21 000€** TVAC

#### APPARTEMENT 3 CH.

1<sup>ère</sup> tranche de **115 000€**  
soit une remise de **24 150€** TVAC

#### APPARTEMENT 4 CH.

1<sup>ère</sup> tranche de **120 000€**  
soit une remise de **25 200€** TVAC

pour une sélection d'appartements  
situés dans les projets à:  
Ath (Rés. les Trois Ponts), Arlon (Schoppach),  
Beaufays (Solis),  
Belgrade (Les Jardins de Belgrade),  
Eupen (Neo), Hélécinne (Lucie & Basile),  
Gembloux (Via Romana), Ghlin (Lola),  
Givry (Bascule & Ruisseau), Jambes  
(Les Jardins d'Enhaive), Leuze-en-Hainaut  
Liège (Bavière), (Les Jardins du Bois Blanc),  
Nivelles (Côté Parc),  
Marche-en-Famenne (Les Hauts de Marche),  
Mons (Maison du Gouverneur), Namur (Novia),  
Saint-Servais (l'Émaillerie), Tetre (Grand Angle),  
Thieu (Les Archers), Tubize (Mondi II),  
& Rixensart (Trium Résidence)

\* Offre correspondant à une remise équivalente à une TVA réduite à 0% sur une première tranche du prix de la construction variant selon le projet, le type d'appartements et calculée dans l'hypothèse d'une TVA à 21%. Offre soumise à conditions, sous réserve de disponibilité et limitée à un maximum de 10 ventes par projet, valable sur une sélection d'appartements et de projets en cas de vente signée avant le 31.03.2025. Certaines phases, nouveaux projets et surfaces commerciales, de services ou pour professions libérales ne participent pas à l'action 0%.

DU 1<sup>er</sup> FÉVRIER AU 31 MARS

AVEC THOMAS & PIRON, UN VENT FAVORABLE  
SOUFFLE SUR VOTRE PROJET IMMOBILIER



\*Offre correspondant à une remise équivalente à une TVA réduite à 0% sur une première tranche du prix de la construction variant selon le projet, le type d'appartements, de maisons sur lotissement ou de maisons personnalisées et calculée dans l'hypothèse d'une TVA à 21%. Offre soumise à conditions, sous réserve de disponibilité et limitée à un maximum de 10 ventes par projet, valable sur une sélection de biens et de projets en cas de vente signée avant le 31.03.2025.



# QU'ELLE SERA VOTRE REMISE?

## SUR VOTRE MAISON NEUVE

Vous trouverez ci-dessous, les différentes catégories et la remise qui leur est appliquée dans l'hypothèse d'une TVA à 21%, en fonction du type de logement. Le montant de votre remise sera adapté et recalculé en cas de vente soumise à un taux de TVA réduit.



### Catégorie 1

#### MAISON 2 ou 3 CH.

1<sup>ère</sup> tranche de **55 000€**  
soit une remise de **11 550€** TVAC

#### MAISON 4 ou 5 CH.

1<sup>ère</sup> tranche de **70 000€**  
soit une remise de **14 700€** TVAC

pour une sélection de maisons  
situées dans les projets à :

Aywaille, Cortil-Wodon, Enghien (Dahlias),  
Guelff, Habay-la-Neuve (Les Faux-Prés), Kain,  
Marche-en-Famenne (Campagnette),  
Mons (Épinlieu), Moustier-Sur-Sambre,  
Rumes & Viemme (Brocalis)



### Catégorie 2

#### MAISON 2 ou 3 CH.

1<sup>ère</sup> tranche de **70 000€**  
soit une remise de **14 700€** TVAC

#### MAISON 4 ou 5 CH.

1<sup>ère</sup> tranche de **90 000€**  
soit une remise de **18 900€** TVAC

pour une sélection de maisons  
situées dans les projets à :

Aiseau-Presles, Anseremme,  
Aubange (Phase 3),  
Bastogne, Bray (Alba),  
Chimay (Aux portes de Chimay), Corswarem,  
Fontaine-l'Évêque (Phase 2),  
Geest-Gérompont, Givry,  
Marche-en-Famenne (Campagnette),  
Mourcourt, Nivelles (Les Chabotes),  
Noville-les-Bois (Novilla), Petit-Enhien,  
Ressaix (Phase 2), Romsée, Sommière  
& Thieu



### Catégorie 3

#### MAISON 2 ou 3 CH.

1<sup>ère</sup> tranche de **100 000€**  
soit une remise de **21 000€** TVAC

#### MAISON 4 ou 5 CH.

1<sup>ère</sup> tranche de **120 000€**  
soit une remise de **25 200€** TVAC

pour une sélection de maisons  
situées dans les projets à :

Belgrade (Les Jardins de Belgrade),  
Berzée, Braine-le-Comte, Braives,  
Bruglette, Corswarem, Eupen (Neo),  
Frasnes-lez-Anvaing, Gesves, Givry,  
Grivegnée, Habay-la-Neuve (Les Faux-Prés),  
Jehay, Le Roux, Malonne,  
Nivelles (Les Chabotes), Nivelles (Côté Parc),  
Ramillies, Romsée, Rumes,  
Saint-Servais (l'Émaillerie), Thieu,  
Thuin (Les Jardins de Fosteau),  
Verlaine, Walhain & Zétrud-Lumay

\* Offre correspondant à une remise équivalente à une TVA réduite à 0% sur une première tranche du prix de la construction variant selon le projet, le type de maisons et calculée dans l'hypothèse d'une TVA à 21%. Offre soumise à conditions, sous réserve de disponibilité et limitée à un maximum de 10 ventes par projet, valable sur une sélection de maisons et de projets en cas de vente signée avant le 31.03.2025. Certains nouveaux projets et les terrains ne participent pas à l'action 0%.

DU 1<sup>er</sup> FÉVRIER AU 31 MARS

AVEC THOMAS & PIRON, UN VENT FAVORABLE  
SOUFFLE SUR VOTRE PROJET IMMOBILIER



\*Offre correspondant à une remise équivalente à une TVA réduite à 0% sur une première tranche du prix de la construction variant selon le projet, le type d'appartements, de maisons sur lotissement ou de maisons personnalisées et calculée dans l'hypothèse d'une TVA à 21%. Offre soumise à conditions, sous réserve de disponibilité et limitée à un maximum de 10 ventes par projet, valable sur une sélection de biens et de projets en cas de vente signée avant le 31.03.2025.

# QU'ELLE SERA VOTRE REMISE ?

## SUR VOTRE CONSTRUCTION SUR MESURE

Vous trouverez ci-dessous, les différentes catégories et la remise qui leur est appliquée dans l'hypothèse d'une TVA à 21%, en fonction du projet de votre maison personnalisée. Le montant de votre remise sera adapté et recalculé en cas de vente soumise à un taux de TVA réduit.



### Catégorie 1

**MAISON**  
ENTRE 150 000€ ET 200 000€ HTVA  
1<sup>ère</sup> tranche de **43 000€**  
soit une remise de **9 030€** TVAC

**MAISON**  
ENTRE 200 001€ ET 250 000€ HTVA  
1<sup>ère</sup> tranche de **56 000€**  
soit une remise de **11 760€** TVAC

**MAISON**  
ENTRE 250 001€ ET 300 000€ HTVA  
1<sup>ère</sup> tranche de **68 000€**  
soit une remise de **14 280€** TVAC



### Catégorie 2

**MAISON**  
ENTRE 300 001€ ET 350 000€ HTVA  
1<sup>ère</sup> tranche de **81 000€**  
soit une remise de **17 010€** TVAC

**MAISON**  
ENTRE 350 001€ ET 400 000€ HTVA  
1<sup>ère</sup> tranche de **93 000€**  
soit une remise de **19 530€** TVAC

**MAISON**  
ENTRE 400 001€ ET 450 000€ HTVA  
1<sup>ère</sup> tranche de **106 000€**  
soit une remise de **22 260€** TVAC



### Catégorie 3

**MAISON**  
ENTRE 450 001€ ET 500 000€ HTVA  
1<sup>ère</sup> tranche de **119 000€**  
soit une remise de **24 990€** TVAC

**MAISON**  
ENTRE 500 001€ ET 550 000€ HTVA  
1<sup>ère</sup> tranche de **131 000€**  
soit une remise de **27 510€** TVAC

**MAISON**  
ENTRE 550 001€ ET 600 000€ HTVA  
1<sup>ère</sup> tranche de **144 000€**  
soit une remise de **30 240€** TVAC

**MAISON**  
ENTRE 600 001€ ET 650 000€ HTVA  
1<sup>ère</sup> tranche de **156 000€**  
soit une remise de **32 760€** TVAC



### Catégorie 4

**MAISON**  
ENTRE 650 001€ ET 700 000€ HTVA  
1<sup>ère</sup> tranche de **169 000€**  
soit une remise de **35 490€** TVAC

**MAISON**  
ENTRE 700 001€ ET 750 000€ HTVA  
1<sup>ère</sup> tranche de **181 000€**  
soit une remise de **38 010€** TVAC

**MAISON**  
ENTRE 750 001€ ET 800 000€ HTVA  
1<sup>ère</sup> tranche de **194 000€**  
soit une remise de **40 740€** TVAC

**MAISON**  
ENTRE 800 001€ ET 850 000€ HTVA  
1<sup>ère</sup> tranche de **206 000€**  
soit une remise de **43 260€** TVAC

**MAISON**  
ENTRE 850 001€ ET 900 000€ HTVA  
1<sup>ère</sup> tranche de **219 000€**  
soit une remise de **45 990€** TVAC

**MAISON**  
ENTRE 900 001€ ET 950 000€ HTVA  
1<sup>ère</sup> tranche de **231 000€**  
soit une remise de **48 510€** TVAC

**MAISON**  
ENTRE 950 001€ ET 1000 000€ HTVA  
1<sup>ère</sup> tranche de **244 000€**  
soit une remise de **51 240€** TVAC