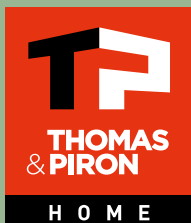




*le magazine du*  
**TERRAIN  
À BÂTIR**

ÉDITION DÉCEMBRE 2024



VOTRE AVENIR EST DANS NOS PLANS



## DÉCOUVREZ LES PRIX & PLUS D'INFORMATIONS SUR LES PROJETS

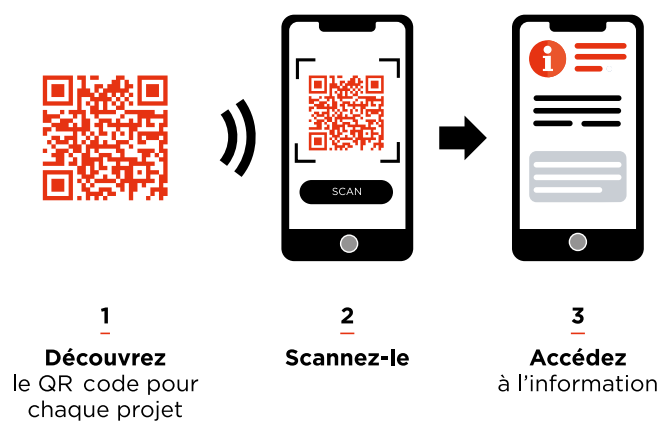
*en scannant les QR codes*

Au fur et à mesure de votre lecture, vous trouverez un QR code pour chaque projet. En les scannant avec votre smartphone, vous découvrirez un tas d'informations complémentaires: photos, implantations, vidéos, prix, disponibilités...

Nous espérons que cette présentation vous permettra de trouver le terrain qui vous correspond.

### Comment ça marche ?

Rien de plus simple ! Il vous suffit d'ouvrir l'appareil photo sur votre Android ou iOS, de scanner le QR code et de cliquer sur le lien web qui apparait.



# VOTRE FUTURE MAISON EST

## *le projet d'une vie*

Vous rêvez de votre “chez vous” et, plus encore qu’une maison, vous pensez à construire votre avenir. Vous cherchez un cadre de vie chaleureux et réconfortant pour vous et ceux que vous aimez, votre famille et vos proches.

Voilà pourquoi Thomas & Piron s’engage à vos côtés : dès notre première entrevue, nous veillons à vous comprendre et à vous proposer la maison qui va vous satisfaire pleinement. Et en ces temps incertains, nous allons plus loin avec – à la signature de votre contrat – la **garantie d’un prix fixe** jusqu’à la remise des clés.



## LES MEILLEURES GARANTIES

Vous pouvez avoir l’esprit tranquille, grâce à une **relation de confiance** qui s’appuie sur des engagements clairs et une prise en charge complète de votre projet. Nos équipes veillent à assurer un travail de qualité qui respecte les normes en vigueur et nos exigences techniques. Avec une **expertise** et une **expérience de plus de 47 ans**, nous nous occupons de toutes les démarches administratives comme le dépôt de permis, le certificat énergétique (PEB) et bien plus encore.

La construction d’habitations unifamiliales est le cœur de métier de Thomas & Piron depuis la création de l’entreprise. Premier constructeur en Belgique, nous détenons une expérience unique et un contrôle de qualité incomparable, avec la grande majorité des corps de métier en interne.



## UN PRIX FIXE GARANTI,

### *tout compris*

Dans le cas de maisons construites, en construction ou à construire, nos prix comprennent toujours :

- le relevé altimétrique de votre terrain
- l’étude de sol
- l’avant-projet (jusqu’à deux versions)
- l’étude PEB (Performance Énergétique des Bâtiments)
- les plans d’architecte
- le devis descriptif

**Des maisons de qualité au cahier des charges soigné...**

# VOTRE AVENIR EST *dans nos plans*

Des milliers de clients satisfaits constituent notre plus grande fierté. Voilà pourquoi nous nous engageons dans chaque chantier avec la même énergie et le même sens des responsabilités. Voici un aperçu de nos engagements envers vous.



## UN PRIX FIXE GARANTI

En ces temps de contexte économique imprévisible, Thomas & Piron vous garantit la fixité du prix jusqu'à la remise des clés de votre nouvelle maison.

Dès que vous avez validé les plans, matériaux, choix des finitions qui vous conviennent, nous vous communiquons un prix fixe tout compris.



## DANS UN DÉLAI RESPECTÉ

Thomas & Piron regroupe la majorité des corps de métier au sein de l'entreprise, ce qui vous garantit une totale maîtrise des plannings et de la chaîne de qualité.



## UN CONSTRUCTEUR SOLIDE ET SOLIDAIRE

Le groupe Thomas & Piron est une entreprise 100% familiale, sa solidité financière et la constance de ses approvisionnements auprès de fournisseurs confirmés vous garantissent que votre projet sera mené jusqu'au bout avec professionnalisme.



## À VOS CÔTÉS

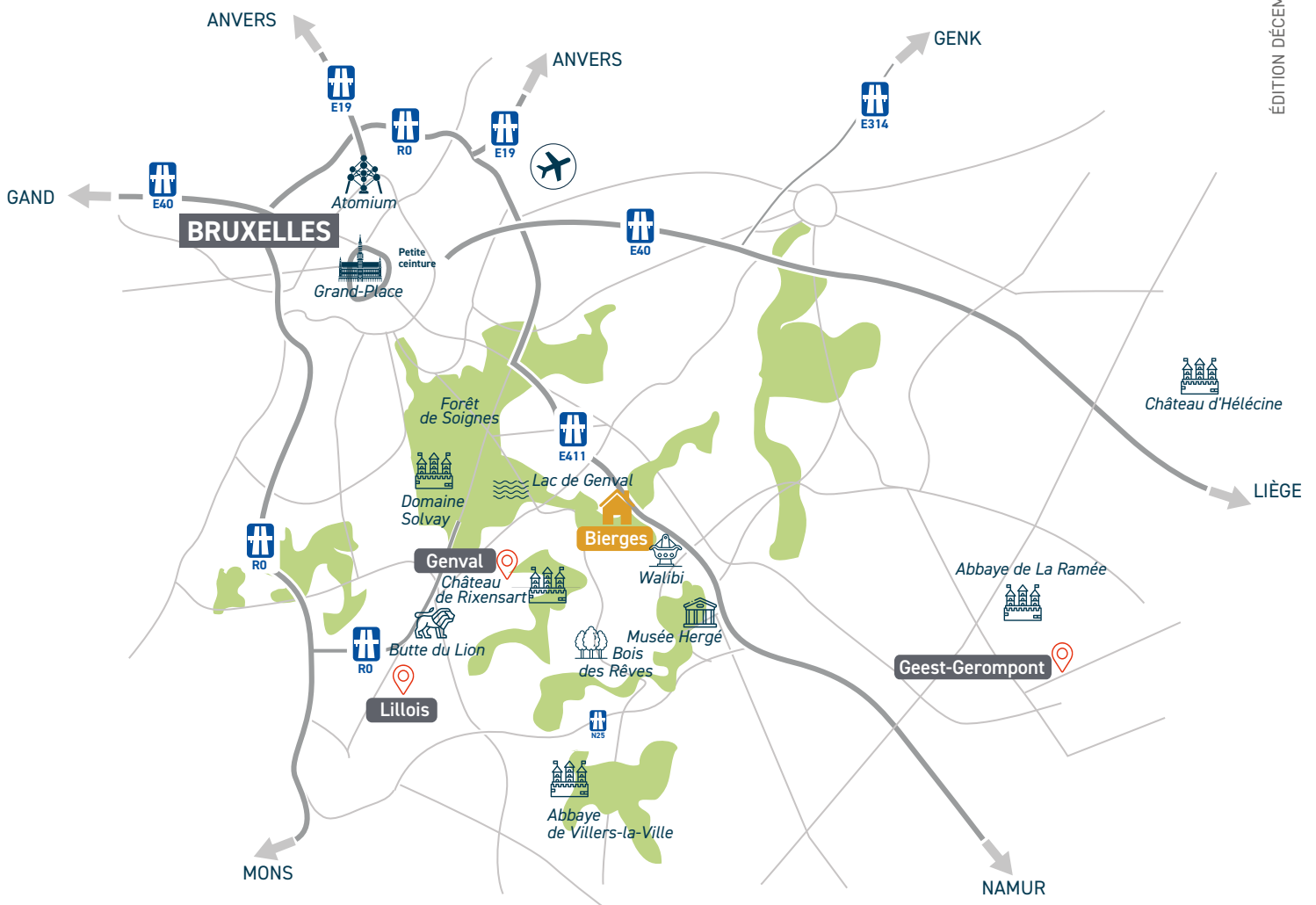
Votre projet nous tient à cœur: vous bénéficiez d'un suivi personnalisé à toutes les étapes de votre projet. Dès le premier contact jusqu'à la remise des clés.



## EN TOUTE TRANSPARENCE

Chez Thomas & Piron, vous signez un seul contrat, clair et précis, et nous sommes le seul responsable de votre projet. C'est unique en Belgique !

# Bruxelles & Brabant wallon



# Geest-Gérompont (Ramillies)



Rue du Bois Mérau  
Rue des Déportés



1 terrain  
de 1697 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

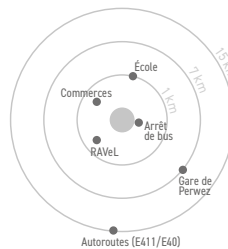
**155 000 €**  
Hors frais et taxes



Ce projet est composé de 7 vastes parcelles conçues pour y construire des maisons 4 façades.

Un des atouts de la région est la campagne avoisinante. Prés, champs, bois, étangs se succèdent pour offrir un vaste réseau de promenades à pied ou en vélo.

Largeur à rue: 23m



Terrain plat



**DERNIÈRE OPPORTUNITÉ**



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 3	1697 m <sup>2</sup>	Sud-Est	4 façades	155 000 €	176 925 €



# Genval (Rixensart)



Avenue Gevaert



1 terrain  
de 969 m<sup>2</sup>

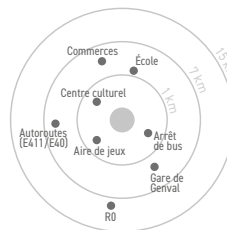
Un terrain  
à partir de

**315 000 €**  
Hors frais et taxes



Le terrain est idéalement situé dans un quartier résidentiel calme, proche du centre et de toutes les commodités.

Largeur à rue: ± 20 m



Terrain en pente



**NOUVEAU PROJET**



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 2	969 m <sup>2</sup>	Sud-Est	4 façades	315 000 €	356 500 €



# Lillois (Braine-l'Alleud)



Rue du Vert Coucou



4 terrains  
de 1 029 à 1 545m<sup>2</sup>

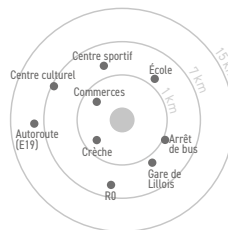
Un terrain  
à partir de

**299 000 €**  
Hors frais et taxes



Les terrains est idéalement situées dans une rue résidentielle à la circulation limitée. Dont trois grandes parcelles d'exception qui constituent un ensemble en retrait de la route et sont accessibles par une drève arborée avec portail d'accès.

Largeurs à rue: de ± 10 à 19m



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 2	1 847 m <sup>2</sup>	Sud-Est	4 façades	379 000 €	442 100 €
Lot 3	1 545 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	4 façades	389 000 €	453 775 €
Lot 4	1 225 m <sup>2</sup>	Nord	4 façades	299 000 €	348 870 €
Lot 5	1 216 m <sup>2</sup>	Nord	4 façades	309 000 €	360 630 €

- Terrain plat
- NOUVEAU PROJET**
- Raccordement à l'eau
- Raccordement à l'électricité/gaz
- Raccordement à l'égout
- Raccordement à l'internet







# Hainaut



# Ath



Rue de Saint-Julien



**DERNIER**  
terrain de ± 817 m<sup>2</sup>

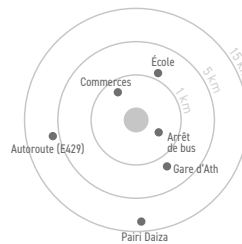
Déjà un terrain  
à partir de

**139 000 €**  
Hors frais et taxes



Localisé dans un cadre résidentiel calme, le terrain est parfaitement situé, idéal pour réaliser vos rêves de construction. Vous avez la possibilité de reprendre le projet existant ou de soumettre un nouveau plan selon vos aspirations.

Largeur à rue : de 17,5 m



Terrain plat



**DERNIÈRE OPPORTUNITÉ**



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 1	817 m <sup>2</sup>		4 façades	139 000 €	156 375 €



# Bouffioulx (Châtelet)



  
Rue de la Sarte

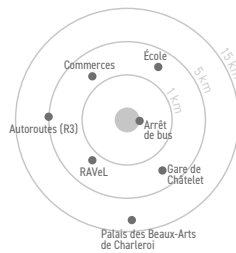
  
**3** terrains  
de ± 1000 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de  
**99 000 €**  
Hors frais et taxes









Les terrains se trouvent dans un quartier résidentiel entouré de champs et de bois. Un environnement bucolique qui invite aux promenades à pied ou en vélo.

Il s'agit de vastes terrains de 1000 m<sup>2</sup> (20m x 50m) pour maisons 4 façades. Tous les lots offrent une magnifique vue sur la campagne avoisinante.



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 4	1000 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	4 façades	99 000 €	114 775 €
Lot 5	1001 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	4 façades	99 000 €	114 775 €
Lot 6	1002 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	4 façades	99 000 €	114 775 €

-  Terrain en pente
-  **NOUVEAU PROJET**
-  Raccordement à l'eau
-  Raccordement à l'électricité/gaz
-  Raccordement à l'égout
-  Raccordement à l'internet



# Givry (Havay)



Rue de la Vallière



**2** terrains  
de 288 à 535 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

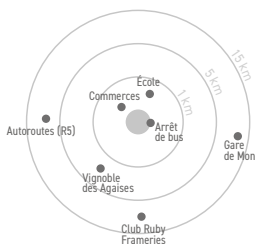
**52 000 €**  
Hors frais et taxes



Situés à l'entrée du village, ce nouveau lotissement se compose de 5 terrains mais également de 21 maisons et 12 appartements.

Ces terrains se situent dans un clos résidentiel, avec une voirie privée et d'agréables espaces verts. Ils sont prévus pour des maisons 3 et 4 façades.

Largeurs à rue: de 12 m à 14 m



Terrain plat



40% vendu



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 1	535 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	79 000 €	93 550 €
Lot 20	288 m <sup>2</sup>	Nord	3 façades	52 000 €	61 475 €



# Hellebecq (Silly)



Rue Tour de la Vierge  
et rue du Chef-Lieu



4 terrains  
de ± 814 à 1206 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

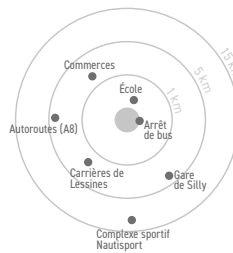
**115 000 €**  
Hors frais et taxes



Ce nouveau lotissement se compose de 5 terrains pour des projets personnalisés. Ces terrains se trouvent dans une région où il est rare d'obtenir des autorisations pour des constructions de maisons 4 façades.

Les terrains sont exposés plein sud et proches du centre du village.

Largeurs à rue : de 18 m à 42 m



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 1	814 m <sup>2</sup>	Est	4 façades	115 000 €	131 500 €
Lot 2	1206 m <sup>2</sup>	Sud-Est	4 façades	165 000 €	190 045 €
Lot 3	1007 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	155 000 €	178 455 €
Lot 4	995 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	149 000 €	171 365 €



Terrain plat



NOUVEAU PROJET



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet



# Hollain (Brunehaut)



Rue du Petit Marais



1 terrain  
de ± 354 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

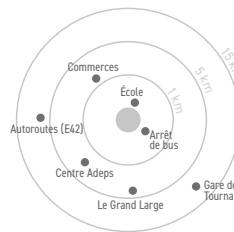
**69 000 €**  
Hors frais et taxes



Idéalement situé dans un quartier paisible à deux pas de charmantes promenades le long de l'Escaut, ce terrain bénéficie d'une orientation ouest, parfaite pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Le permis de bâtir est déjà octroyé pour une construction moderne de 3 chambres.

Largeur à rue : 9 m



Terrain plat



**NOUVEAU PROJET**



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 1	814 m <sup>2</sup>	Ouest	4 façades	69 000 €	77 625 €



# Masnuy-Saint-Jean (Jurbise)



Rue Gaston Remson



**2** terrains  
de 506 à 538 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

**80 000 €**

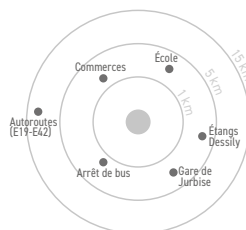
Hors frais et taxes



Situés dans une zone inondable, il est important de noter que ces terrains n'ont pas été touchés par les inondations de 2021, offrant ainsi une sécurité sur votre futur investissement.

Cet emplacement est idéal, offrant un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités essentielles.

Largeurs à rue : de 9 m à 11,45 m



Terrain plat



**NOUVEAU PROJET**



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz

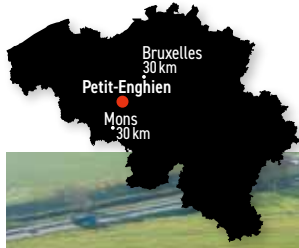


Raccordement à l'internet

	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 1	538 m <sup>2</sup>	Ouest	3 façades	80 000 €	90 000 €
Lot 2	506 m <sup>2</sup>	Ouest	3 façades	80 000 €	90 000 €



# Petit-Enghien (Enghien)



Rue Tilleul au Bois



6 terrains  
de ± 774 à 1014 m<sup>2</sup>

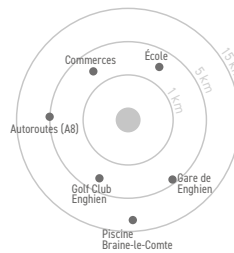
Déjà un terrain  
à partir de

**125 000 €**  
Hors frais et taxes



Ces 6 terrains, situés dans un quartier résidentiel, sont libres de projet et parfaits pour y construire des maisons 4 façades avec vue sur la campagne avoisinante.

Largeurs à rue: de 14 m à 18 m



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 1	774 m <sup>2</sup>	Est	4 façades	125 000 €	144 280 €
Lot 2	811 m <sup>2</sup>	Est	4 façades	129 000 €	148 865 €
Lot 3	1014 m <sup>2</sup>	Est	4 façades	179 000 €	208 005 €
Lot 4	857 m <sup>2</sup>	Est	4 façades	155 000 €	180 070 €
Lot 5	864 m <sup>2</sup>	Est	4 façades	155 000 €	180 070 €
Lot 6	945 m <sup>2</sup>	Est	4 façades	169 000 €	196 330 €



Terrain en pente



NOUVEAU PROJET



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout

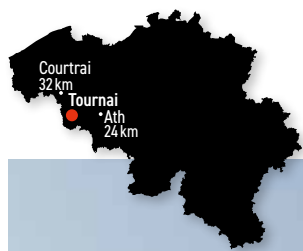


Raccordement à l'internet





# Tournai



Rue Cangers



1 terrain  
de ± 2 315 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

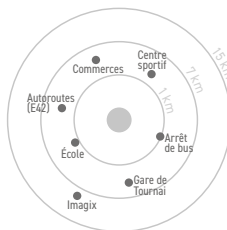
**179 000 €**

Hors frais et taxes



À Gaurain-Ramecroix, dans l'un des quartiers les plus prisés, ce magnifique terrain à bâtir vous offre une opportunité unique de réaliser la maison de vos rêves. Situé dans un environnement champêtre, entouré de belles villas 4 façades, ce terrain légèrement en pente bénéficie d'une orientation idéale plein sud pour votre futur jardin. À deux pas de toutes les commodités, il combine le charme de la campagne avec un accès aisé aux services.

Largeur à rue : 27 m



Terrain légèrement en pente



**NOUVEAU PROJET**



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



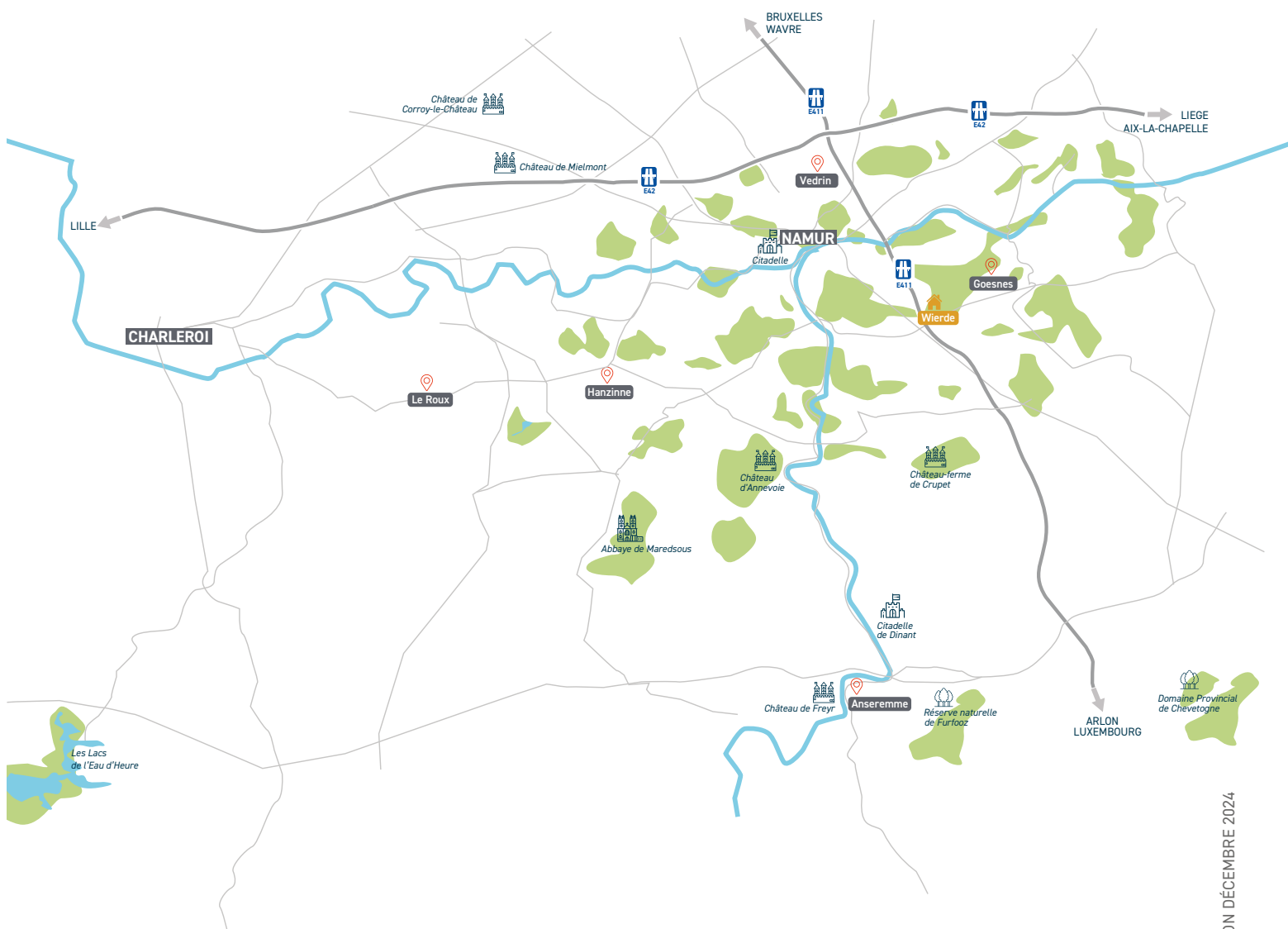
Raccordement à l'internet

	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 1	1 200 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	4 façades	105 000 €	118 125 €





# Namur



# Anseremme (Dinant)



  
Rue de la Montagne

  
**DERNIER**  
terrain de ± 1 051 m<sup>2</sup>

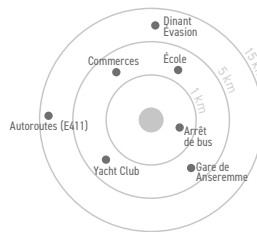
Déjà un terrain  
à partir de  
**80 000 €**  
Hors frais et taxes










Ces terrains se trouvent à la sortie du village, sur la colline, surplombant la Meuse d'un côté et la Lesse de l'autre.

Une voirie entièrement équipée, en bordure du bois, a été construite pour desservir ce nouveau lotissement composé également de 8 maisons.

Largeurs à rue : de 18 m et 26,32 m



-    
Terrain plat
-   
41% vendu
-   
Raccordement à l'eau
-   
Raccordement à l'électricité/gaz
-   
Raccordement à l'égout
-   
Raccordement à l'internet

	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 29	1051 m <sup>2</sup>	Est	4 façades	80 000 €	95 185 €



# Goesnes (Ohey)



Rue des Sart Donneux



6 terrains  
de 2296 et 4668 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

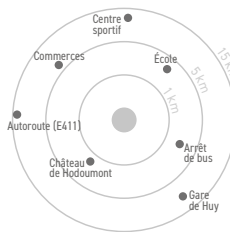
**99 000 €**  
Hors frais et taxes



Vastes parcelles allant de 23 à 46 ares, idéalement situées dans une rue calme à faible passage, offrant de belles vues sur la campagne environnante.

Ce nouveau lotissement comptera 7 habitations avec à l'arrière, une zone agricole, ce qui garantit l'absence de vis-à-vis.

Largeurs à rue: de 18 m à 21,5 m



Terrain plat



**NOUVEAU PROJET**



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité



Raccordement à l'internet

	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 01	4668 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	3 façades	131 000 €	147 375 €
Lot 02	2310 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	3 façades	99 000 €	111 375 €
Lot 03	2307 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	3 façades	99 000 €	111 375 €
Lot 04	2298 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	3 façades	99 000 €	111 375 €
Lot 05	2338 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	4 façades	99 000 €	111 375 €
Lot 07	2681 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	4 façades	109 000 €	122 625 €



# Hanzinne



Rue Vieux Martin



**2** terrains  
de 425 m<sup>2</sup> à 488 m<sup>2</sup>

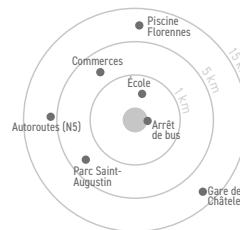
Déjà un terrain  
à partir de

**67 000 €**  
Hors frais et taxes



Ce nouveau lotissement de 22 terrains, s'organise autour de 2 nouvelles voiries. Idéalement situés au cœur d'un village, ces terrains conçus pour des maison 3 ou 4 façades plairont à ceux qui recherchent une vie paisible à la campagne.

Largeurs à rue: 23 m et 20 m



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 3	425 m <sup>2</sup>	Sud	3 façades	67 000 €	78 220 €
Lot 15	488 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	4 façades	78 003 €	90 049 €



Terrain en pente



**DERNIÈRES OPPORTUNITÉS**



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet



# Le Roux (Fosses-la-Ville)



Rue de Walcourt



2 terrains  
de 964 et 1068 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

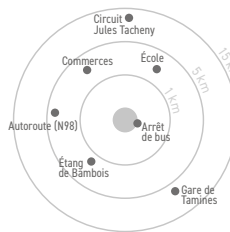
**109 000 €**  
Hors frais et taxes



Ces terrains plats à bâtir, libres de projet, sont situés dans un quartier résidentiel calme, près de Fosses-la-Ville.

Avec votre maison, ce nouveau petit lotissement comptera au total 5 habitations.

Largeurs à rue : de 19 m à 21 m



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 3	964 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	4 façades	109 000 €	126 195 €
Lot 4	1062 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	4 façades	115 000 €	133 200 €



Terrain plat



NOUVEAU PROJET



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet



# Vedrin



Petite Rue



1 terrains  
de 925 m<sup>2</sup>

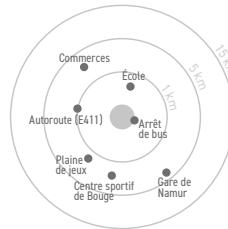
Déjà un terrain  
à partir de

**150 000 €**  
Hors frais et taxes



Ce terrain, légèrement en pente, est situé en plein centre du village de Vedrin, dans une petite rue en cul-de-sac et bénéficie d'une orientation optimale (sud/sud-est). Actuellement boisé, il permettra de bénéficier de fraîcheur pour votre jardin lors de prochaines canicules.

Largeur à rue : 21 m



Terrain en pente



NOUVEAU PROJET



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



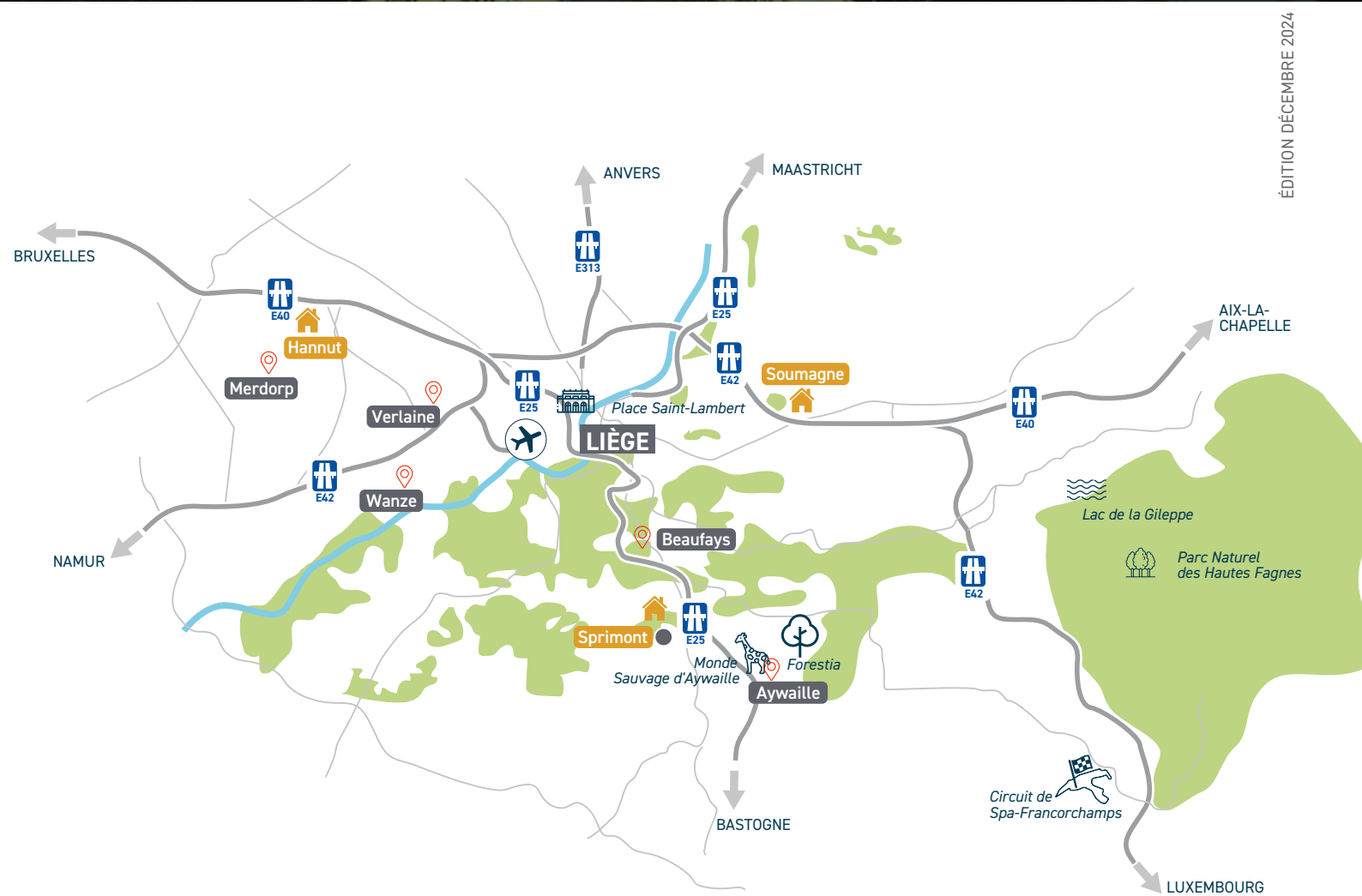
Raccordement à l'égout

	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
C79	925 m <sup>2</sup>	Sud/Sud-Est	4 façades	150 000 €	168 750 €





# Liège



ÉDITION DÉCEMBRE 2024



## Aywaille



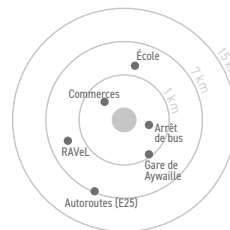
Rue Mathieu Carpentier

8 terrains  
de 990 à 1666 m<sup>2</sup>Déjà un terrain  
à partir de**105 000 €**  
Hors frais et taxes

Ces terrains sont situés dans une rue calme proche du centre.  
Il s'agit de vastes parcelles allant de 10 à 16 ares, en légère pente descendante avec une orientation parfaite du jardin vers le Sud.

Les terrains sont libres de projet et de constructeur.

Largeurs à rue : de 18 m à 38 m



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 01	1666 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	159 000 €	181 425 €
Lot 02	1253 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	135 000 €	154 425 €
Lot 03	1094 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	125 000 €	143 175 €
Lot 04	1114 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	119 000 €	136 425 €
Lot 05	1136 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	125 000 €	143 175 €
Lot 06	1092 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	109 000 €	122 625 €
Lot 07	1008 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	115 000 €	131 925 €
Lot 08	990 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	105 000 €	120 675 €



Terrain pente descendante



NOUVEAU PROJET



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet



# Beaufays



Rue de Trooz



8 terrains  
de 945 à 1 370 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

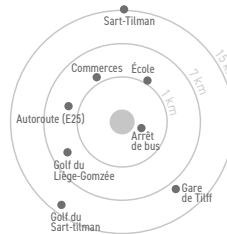
**172 000 €**  
Hors frais et taxes



Ce nouveau quartier, de 15 vastes terrains, se situe à la sortie du village, en direction de Trooz et proche des bois.

Il séduira particulièrement les personnes et familles souhaitant vivre au calme, sur les hauteurs de la ville de Liège, en restant proche des facilités.

Largeurs à rue: de 15 m à 55 m



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 4	1051 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	192 000 €	221 000 €
Lot 13	1370 m <sup>2</sup>	Nord	4 façades	229 000 €	264 000 €
Lot 22	1288 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	175 000 €	201 635 €
Lot 23	981 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	219 000 €	252 495 €
Lot 33	965 m <sup>2</sup>	Nord	4 façades	175 000 €	201 635 €
Lot 44	1151 m <sup>2</sup>	Est	4 façades	199 000 €	229 315 €
Lot 49	945 m <sup>2</sup>	Nord	4 façades	172 000 €	198 260 €
Lot 50	968 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	175 000 €	201 635 €



Terrain plat



NOUVEAU PROJET



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet



# Merdorp (Hannut)



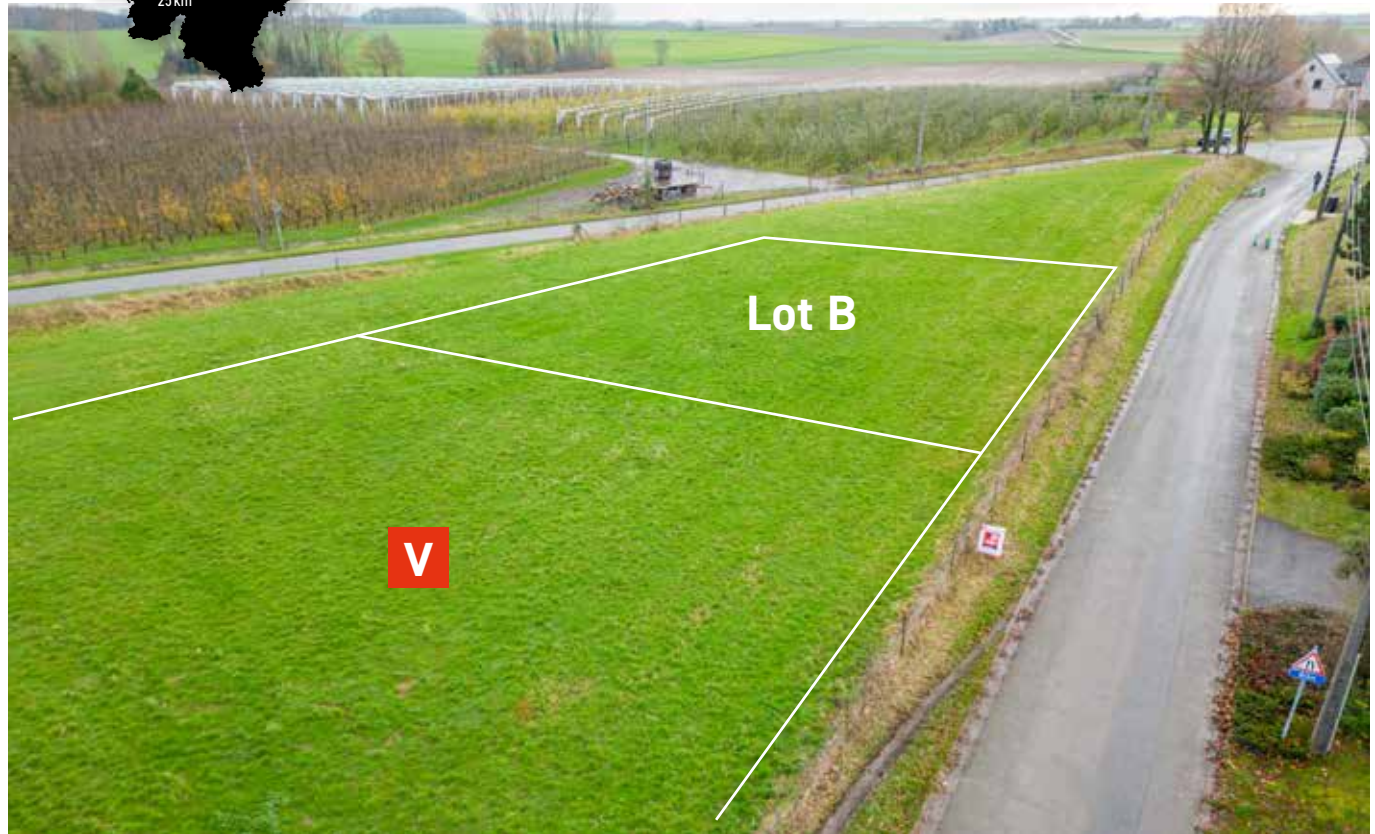
Rue de la Marsalle



**DERNIER**  
terrain de ± 1 140 m<sup>2</sup>

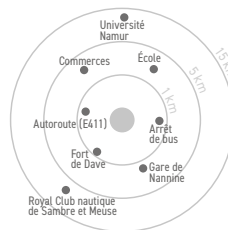
Déjà un terrain  
à partir de

**95 000 €**  
Hors frais et taxes



Ces terrains se situent à la jonction de deux rues résidentielles calmes. Libres de projet, vous pourrez y construire la maison 4 façades de vos rêves avec un joli jardin entouré de nature.

Largeurs à rue : de 28,01 m et 28,85 m



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot B	1104 m <sup>2</sup>	Est	4 façades	95 000 €	108 150 €



Terrain plat



**NOUVEAU PROJET**



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet



## Verlaine

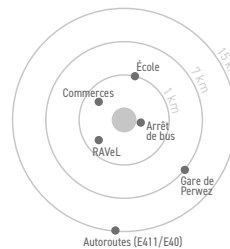


Rue de la Station

8 terrains  
de 517 à 1079 m<sup>2</sup>Déjà un terrain  
à partir de**70 000 €**  
Hors frais et taxes

Ce nouveau lotissement, de 25 parcelles, est aménagé pour construire des maisons 3 ou 4 façades aux projets personnalisés. Ces terrains séduiront ceux qui cherchent la tranquillité de la campagne en restant proche de tout.

Largeurs à rue : de 16 m à 21,55 m



Terrain plat



16% vendu



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 06	517 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	4 façades	70 000 €	82 830 €
Lot 07	488 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	4 façades	70 000 €	82 830 €
Lot 10	984 m <sup>2</sup>	Sud-Est	4 façades	115 000 €	136 005 €
Lot 12	817 m <sup>2</sup>	Sud-Est	4 façades	105 000 €	124 585 €
Lot 13	711 m <sup>2</sup>	Sud-Est	4 façades	95 000 €	112 655 €
Lot 14	632 m <sup>2</sup>	Sud-Est	4 façades	85 000 €	100 810 €
Lot 15	640 m <sup>2</sup>	Sud-Est	4 façades	85 000 €	100 810 €
Lot 29	1079 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	4 façades	119 000 €	140 637 €



# Wanze



Rue Adrien David



1

terrain de 1690 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

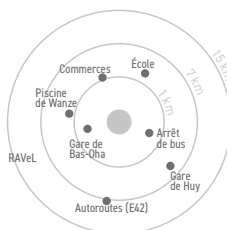
## 135 000 €

Hors frais et taxes



Cette superbe parcelle plate et à front de rue, est située à Bas-Oha, charmant village de la commune de Wanze. Ce terrain offre une opportunité exceptionnelle de concrétiser votre projet de construction d'une maison 4 façades avec vue dégagée sur les prairies.

Largeur à rue : 21,89 m



Terrain plat



NOUVEAU PROJET

	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 03	1690 m <sup>2</sup>	-	4 façades	135 000 €	151 875 €





# Luxembourg



# Bellefontaine (Tintigny)



Rue de Villemont



9 terrains  
de 610 à 799 m<sup>2</sup>

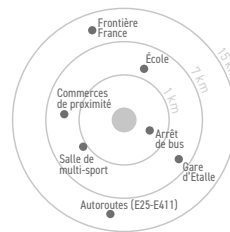
Déjà un terrain  
à partir de

**85 000 €**  
Hors frais et taxes



Niché au cœur de la nature gaumaise, proche de vastes forêts, les 12 terrains font partie d'un nouveau quartier organisé autour d'une nouvelle voirie destinée à la circulation locale.

Largeurs à rue: de 12 m à 16 m



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 2	647 m <sup>2</sup>	Nord-Est	3 façades	85 000 €	101 150 €
Lot 3	614 m <sup>2</sup>	Nord-Est	3 façades	85 000 €	101 150 €
Lot 4	654 m <sup>2</sup>	Nord-Est	3 façades	85 000 €	101 150 €
Lot 5	750 m <sup>2</sup>	Nord-Est	3 façades	95 000 €	113 250 €
Lot 6	724 m <sup>2</sup>	Nord-Est	3 façades	95 000 €	113 250 €
Lot 7	610 m <sup>2</sup>	Nord-Est	3 façades	85 000 €	101 150 €
Lot 8	622 m <sup>2</sup>	Nord	3 façades	85 000 €	101 150 €
Lot 9	794 m <sup>2</sup>	Nord	3 façades	99 000 €	118 090 €
Lot 18	787 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	4 façades	109 000 €	130 190 €



Terrain plat



NOUVEAU PROJET



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet

# Guelff (Habergy)



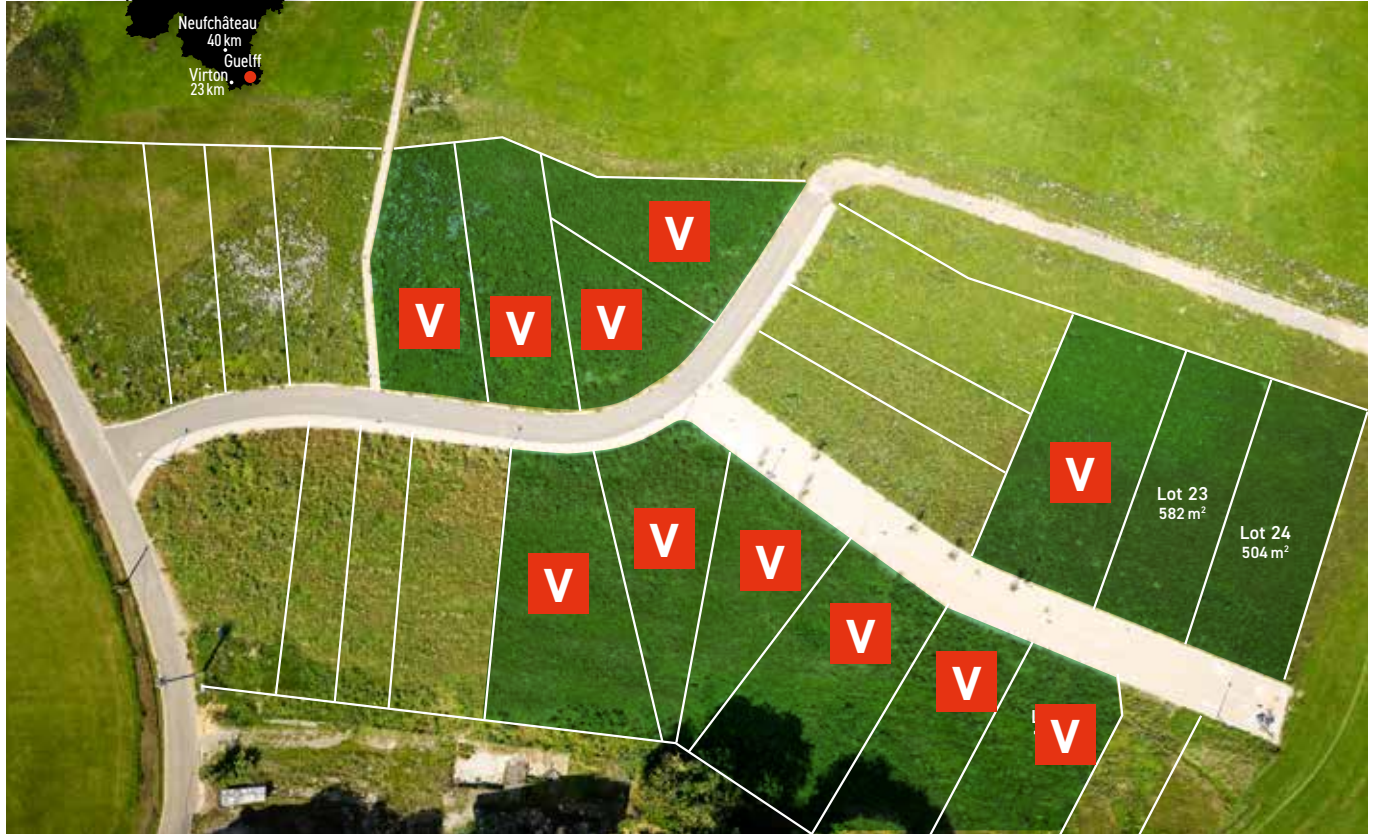
Rue du Cimetière



2 terrains  
de 504 à 733 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

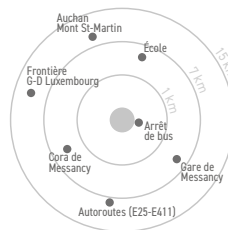
**99 000 €**  
Hors frais et taxes



Ces 13 terrains font partie d'un lotissement de 24 maisons.

La nouvelle voirie s'organise entre la rue du cimetière et une jolie place pavée conçue pour être le centre convivial du quartier. Le site et ses abords présentent un paysage vallonné et ouvert sur plusieurs centaines de mètres.

Largeurs à rue: de 8 m à 16 m



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 23	582 m <sup>2</sup>	Nord	4 façades	115 000 €	135 750 €
Lot 24	505 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	4 façades	99 000 €	116 815 €



Terrain en pente



**NOUVEAU PROJET**



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet





# Habay-la-Neuve



  
Rue de la libération

  
**3** terrains  
de 240 à 336 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de  
**65 000 €**  
Hors frais et taxes









Ce quartier, de 12 terrains, s'organise autour d'une voirie principale d'où partent 3 boucles à circulation exclusivement local

La place piétonne au centre du quartier favorisera les rencontres entre voisins. La plaine de jeux et les abords de l'étang raviront les amateurs d'activités en plein air.

Largeurs à rue : de 7,5 m à 10,5 m

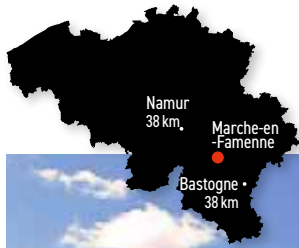


	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 51	336 m <sup>2</sup>	Nord-Est	4 façades	79 000 €	93 890 €
Lot 52	240 m <sup>2</sup>	Nord-Est	4 façades	65 000 €	72 205 €
Lot 53	240 m <sup>2</sup>	Nord-Est	4 façades	65 000 €	72 205 €

-  **Terrain plat**
-  **72% vendu**
-  **Raccordement à l'eau**
-  **Raccordement à l'électricité**
-  **Raccordement à l'égout**
-  **Raccordement à l'internet**



# Marche-en-Famenne



Rue de la  
Campagnette



**5** terrains  
de 1075 et 1148 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

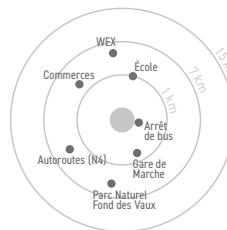
**99 000 €**  
Hors frais et taxes



Ces terrains, idéalement situés entre ville et campagne dans un nouveau quartier en pleine expansion, sont parfaits pour une vie de famille au calme.

Le nouveau lotissement est organisé en clos résidentiel autour d'une voirie en cul-de-sac. Les jardins auront une jolie vue sur la campagne avoisinante.

Largeurs à rue: de 17 m à 44 m



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 1	1148 m <sup>2</sup>	Sud	4 façades	119 000 €	137 870 €
Lot 2	1136 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	4 façades	109 000 €	126 365 €
Lot 3	1130 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	4 façades	109 000 €	126 365 €
Lot 4	1084 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	4 façades	99 000 €	114 945 €
Lot 5	1075 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	4 façades	99 000 €	114 945 €



Terrain plat



**NOUVEAU PROJET**



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



Raccordement à l'internet



# Gennevaux (Léglise)



Rue de Brigau mont



2 terrains  
de 973 et 1413 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

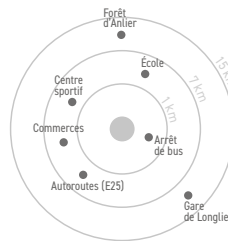
**89 000 €**  
Hors frais et taxes



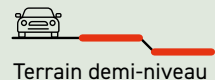
Ces 2 terrains ont la particularité d'être en double pente ce qui permet de construire des maisons 4 façades avec des demi-niveaux.

Ce lieu de vie paisible vous séduira par sa localisation parfaite.

Largeurs à rue : de 19 m et 39 m



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 1	973 m <sup>2</sup>	Nord-Est	4 façades	89 000 €	100 635 €
Lot 2	1413 m <sup>2</sup>	Nord-Est	4 façades	109 000 €	123 135 €



# Bouillon



Rue de la Fontaine  
Saint-Pierre



**1**  
terrain de 1019 m<sup>2</sup>

Déjà un terrain  
à partir de

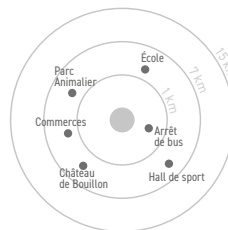
**95 000 €**  
Hors frais et taxes



Magnifique parcelle sur les hauteurs de Bouillon dans un quartier calme avec vue imprenable sur la ville. L'exposition du jardin vous garantit une luminosité optimale tout au long de l'après-midi.

Ce terrain se situe dans un lotissement avec permis de lotir pour une maison 4 façades.

Largeur à rue : de 38,86 m



	Superficie	Orientation	Type de maison	Prix hors frais et taxes	Prix TVA & droits d'enregistrement compris
Lot 3	1019 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	4 façades	95 000 €	106 875 €



Terrain descendant



NOUVEAU PROJET



Raccordement à l'eau



Raccordement à l'électricité/gaz



Raccordement à l'égout



# Les partenaires DE THOMAS & PIRON



## UN CONCEPT INÉDIT !

Frentlife finit des maisons d'investissement afin de pouvoir les louer efficacement. Deux services découlent de cet objectif :

**Prêt à louer pour le marché locatif traditionnel :**  
Ce partenaire assure un aménagement de base bien étudié : fourniture et placement de l'éclairage fixe, des rails pour rideaux et/ou rideaux sur mesure, armoires sur mesure et peintures si nécessaire. Le locataire n'a plus qu'à aménager avec ses meubles et équipements ménagers.

**Prêt à emménager pour le marché de la location meublée :**  
Vous louez sous forme meublée et cherchez un meilleur rendement. Ce partenaire prépare votre maison à la location tout en la rendant prête à l'emménagement : placement de meubles neufs et modernes ainsi que des équipements ménagers et éléments décoratifs de la maison pour une ambiance cosy.

**Déménagement professionnel :**  
Vous souhaitez un déménagement professionnel et sans souci ? Grâce aux nombreux aménagements réalisés, Frentlife est devenu le spécialiste pour votre déménagement.



## UNE OFFRE DE HAUT VOL

Proximus investit massivement pour déployer la fibre optique, le réseau hyper rapide de l'avenir jusque dans l'habitation. De plus en plus d'habitations construites par Thomas & Piron sont équipées de cette nouvelle technologie qui vous permet de surfer, streamer et jouer à la vitesse de la lumière !

Grâce à son partenariat avec Thomas & Piron, Proximus vous offre 6 mois d'abonnement gratuits à Flex Fiber (téléphone, Internet, télévision et contenu tv)\*. L'installation et l'activation sont gratuites !

*\*Offre valable pour le 1<sup>er</sup> occupant (domiciliation) du bien. La durée (6 mois) dépend de la date d'activation de l'offre.*



# Les partenaires DE THOMAS & PIRON

**ioMe CUISICENTER**

## BY IOME - INTERIOR SOLUTIONS

Cuisicenter by ioMe est un partenaire privilégié du Groupe Thomas & Piron pour l'aménagement intérieur. Cette collaboration permet un véritable «clé sur porte». Logé au coeur même du showroom de Our, Cuisicenter by ioMe dispose de 4 implantations supplémentaires en Belgique et au Luxembourg.

Riche d'une expérience de plus de 30 ans dans le domaine de l'aménagement intérieur, Cuisicenter by ioMe emploie une main d'œuvre qualifiée et locale travaillant avec la volonté d'amélioration continue et l'excellence opérationnelle.

Grâce aux collections soigneusement élaborées, l'aménagement intérieur est personnalisé et adapté à chaque demande.

Les nouvelles tendances et possibilités techniques inspirent la création des espaces de grande qualité, à votre image.





VOTRE AVENIR EST DANS NOS PLANS



La Besace, 14  
B-6852 Our-Paliseul  
T. 800 20 131  
maisons@thomas-piron.eu  
[www.thomas-piron.eu](http://www.thomas-piron.eu)